VARESE: INDICATORI MERCATO CREDITIZIO

MERCATO DELLE EROGAZIONI - Italia

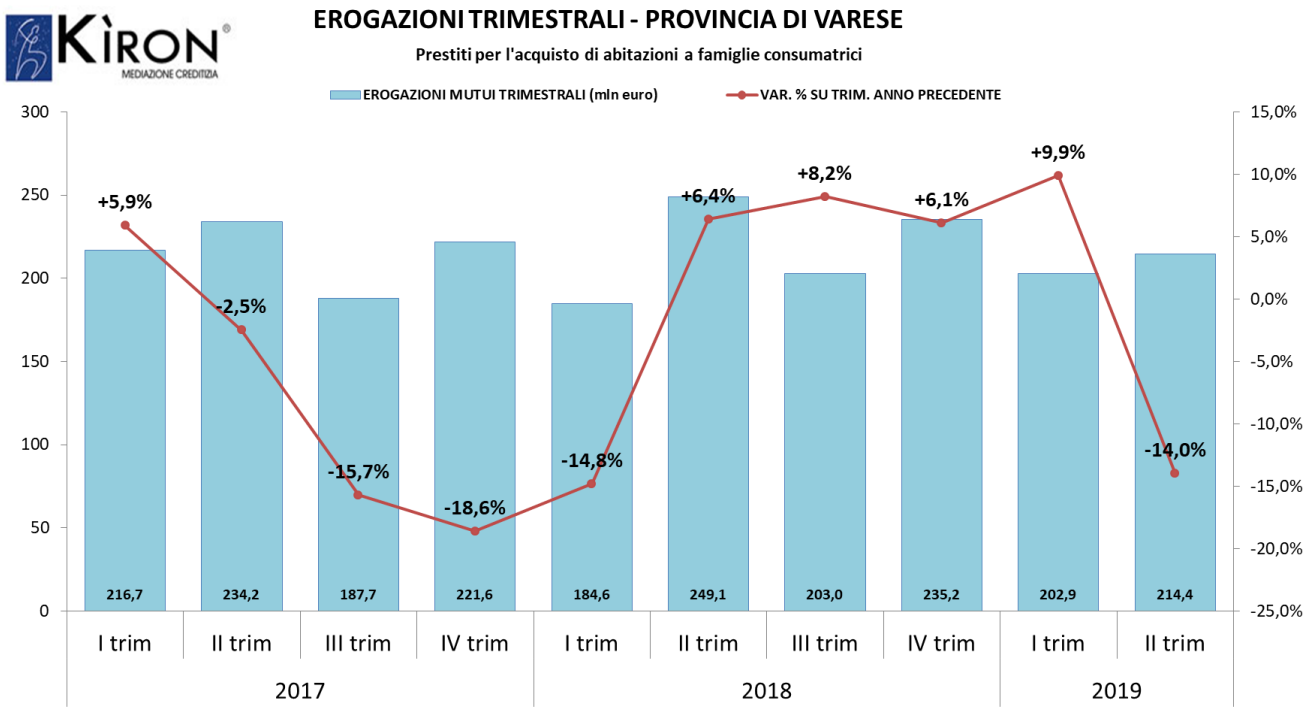
Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 11.754 milioni di euro nel secondo trimestre 2019. Rispetto allo stesso trimestre del 2018 si registra una contrazione delle erogazioni pari a -14,5%, per un controvalore di oltre 1.990 milioni di euro. È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e istituzioni finanziarie-II trimestre 2019 pubblicato da Banca d'Italia a fine Settembre. Rilevazione importante quest'ultima pubblicata da Banca d'Italia: alla luce dei dati di riduzione della domanda di mutui registrati nel corso di tutto il 2019 da un lato ci si aspettava un ridimensionamento dei mutui erogati ma certamente in una misura inferiore rispetto al calo registrato.

Lombardia

Nel secondo trimestre 2019 le famiglie in Lombardia hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per 2.914,4 milioni di euro. Rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una variazione delle erogazioni pari a -10,9%, per un controvalore di -357,9 milioni di euro. Se si osserva l'andamento delle erogazioni del primo semestre dell'anno, la regione mostra una diminuzione dell'erogato rispetto allo stesso periodo del 2018: rispettivamente 5645,5 milioni di euro e 5890,5,4 milioni di euro, quindi il -4,1%.

PROVINCIA DI VARESE

Nel secondo trimestre 2019 la **provincia di Varese** ha erogato volumi per 214,4 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a -14%. Da gennaio a giugno si sono evidenziati volumi per 417,3 mln di euro, corrispondenti a -3,8% rispetto allo stesso periodo del 2018.



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

ANALISI SOCIO-DEMOGRAFICA – VARESE provincia

(Fonte: dati interni Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa)

Importo medio di mutuo:

Nel primo semestre 2019 in provincia di Varese l'importo medio di mutuo si è attestato attorno a **127.700 euro.**

Caratteristiche del mutuo:

La **durata media del mutuo** è pari a **24,6 anni**
La **tipologia di mutuo più stipulata** è nel **67% dei casi a tasso fisso.**
La **finalità di mutuo** nel **89,3% è l'acquisto della casa.**

COMPRARE UN TRILOCALE A VARESE - Accendere un mutuo per acquistare casa

COMPRARE UN TRILOCALE A VARESE

Accendere un mutuo per acquistare casa

Tipologia immobiliare: trilocale di 90 mq	2009	2019
PREZZO MEDIO	221.780	**120.870**
DISPONIBILITA' NECESSARIA	44.356	**24.174**
QUOTA MUTUO (80%)	177.424	**96.696**
TASSO MEDIO (Bankitalia)	3,64%	**1,77%**
DURATA MAX	25	**25**
RATA MEDIA	901,60	**399,11**
COSTO TOTALE	314.837	**143.907**
Risparmio effettivo	***-170.930***	**-54%**

reddito mensile per accesso al finanziamento	3.005	1.330